

Общие сведения о региональном центре общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края



«Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно – коммунального хозяйства Забайкальского края»
при Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время»

Тел./факс: +7 (3022) 72-01-27

E-mail: zabcvit@yandex.ru, zhredaktor-75@mail.ru, okgkh.chita@yandex.ru

Адрес приемной: 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 51А

Сайт НП РЦОК ЖКХ Забайкальского края: [zhkh-kontrol.zhkh-chita.ru](http://zhkh-kontrol.chita.ru)

Руководитель НП «ЦОК ЖКХ Забайкальского края»:

Орлов Игорь Геннадьевич

Руководитель НП «ЦОК ЖКХ Забайкальского края»,
Генеральный директор ООО «ЗабЦВИТ»;



В региональном центре на постоянной основе работают 3 человека, а также один приглашенный эксперт.

Организация работы и развитие деятельности Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края

В ходе отчетного периода Центром общественного контроля в сфере жилищно – коммунального хозяйства Забайкальского края проводилась активная работа с населением, в частности:

- постоянно работающая «горячая линия» по ЖКХ.
- проведение встреч с представителями многоквартирных домов.

- участие в планерках руководителя городского округа «Город Чита» и комитета ЖКХ г. Читы, в заседаниях лицензионной комиссии по Забайкальскому краю, Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов, в совещании заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис провел с участием главы Забайкальского края Натальи Ждановой по вопросам реализации региональной программы переселения и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Организация сети представителей регионального центра в муниципальных образованиях

В отчетном квартале в центре велась работа по взаимодействию с муниципальными образованиями, в целях создания сети представителей регионального центра в муниципальных образованиях Забайкальского края.

На конец отчетного периода сформирована сеть из 3 человека (с. Застежь Черновского района и пгт. Ясная Оловянинского района). *(Анкеты отдельным файлом и Приложение 1 список прилагаются).*

Работа общественной приемной «Горячая линия» по вопросам ЖКХ и вопросам капитального ремонта МКД

Журнал обращений на горячую линию предоставляется отдельным файлом (Приложение 2)

На Портале ЖКХ Забайкальского края граждане могут через раздел «Вопрос-ответ» обращаться по проблемным вопросам ЖКХ круглосуточно. Ответы на вопросы предоставляют специалисты центра.

Прием граждан производится с понедельника по пятницу в офисе ООО «ЗабЦВИТ» по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды 51А, оф.307, с 09:00 – 18:00.

Телефон «горячей линии»: +7 (3022) 72-01-27.

В процентном соотношении из обращений граждан, можно сделать следующие выводы:

- проблемы с начислением платы за жилищно – коммунальные услуги, расчет платы на общедомовые нужды, перерасчеты, формирование платежных документов, дополнительные платежи составляют 2 %;
- вопросы, связанные с получаемыми коммунальными услугами (неудовлетворительное качество предоставляемых коммунальных услуг, коммунальные услуги, потребленные на ОДН) составляют 9%;
- вопросы, связанные с управлением многоквартирными домами (законность действий ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций) составляют 36%;
- неудовлетворительное состояние многоквартирного дома – 25%;
- новая система капитального ремонта составляет 1 %;
- неудовлетворительное благоустройство придомовой территории составляет 13%;
- жалобы на действие и бездействие уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, влияющие на соблюдение прав и законных интересов граждан в сфере жилищно – коммунального хозяйства составляет 1%;
- аварийное и ветхое жилье: проблемы с признанием и переселением – 1%;

- общие собрания собственников: проблемы при проведении, проблемы исполнения принятых решений – 12%.

Тематика обращений в региональный центр	Апрель	Май	Июнь	всего обращений
Начисление платы за ЖКУ, перерасчеты, формирование платежных документов, дополнительные платежи, установление размера платы, тарифы, нормативы	3	1	1	5
Качество предоставляемых коммунальных услуг (в т.ч. составление актов, приостановление и ограничение предоставления услуг)	7	4	3	23
Управление МКД УК, ЖСК, ТСЖ: (двойные платежи, договор управления, бездействие, работа АДС, раскрытие информации)	37	29	25	91
Неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества	21	23	19	63
Новая система капитального ремонта	2	0	0	2
Неудовлетворительное благоустройство придомовой территории (в т.ч. состояние внутриквартальных проездов, состояние зеленых насаждений)	8	16	9	33
Общие собрания собственников: проблемы при проведении, проблемы исполнения принятых решений	9	14	8	31
Аварийное и ветхое жилье: проблемы с признанием и переселением	2	1	0	3

ИПУ и ОДПУ: приобретение, установка, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, поверка, замена	1	1	0	2
Коммунальные услуги, потребленные на ОДН	5	3	1	9
Лицензирование деятельности по управлению МКД				0
Иные темы: использование общего имущества МКД; коррупционная составляющая; социальный найм; жалобы на действия и бездействия уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления и проч.	1	1	0	2
Всего обращений за период	96	93	66	255

Организация и проведение мероприятий по вопросам общественного контроля в сфере ЖКХ и жилищного просвещения

29.04.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна приняли участие в брифинге организованном Забайкальским фондом капитального ремонта МКД.

11.05.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна приняли участие в заседании общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов.

01.06.2016 г. вручено удостоверение инспектора Донцову Владимиру Матвеевичу – муниципальный центр с. Застежь. Проведен обучающий семинар по вопросу деятельности инспектора центра общественного контроля в сфере ЖКХ.

08.06.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна приняли участие в рабочей поездке Чибиса Андрея Владимировича – заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России

16.06.2016 г. руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна вручили удостоверения инспектора центра общественного контроля Мелёхиной Валентине Сергеевны и Вертипрахову Анатолию Николаевичу – муниципальный центр пгт. Ясная Оловянинского района.

Провели обучающий семинар с группой активных граждан пгт. Ясная Оловянинского района по вопросам деятельности центра и дали консультации о работе по оказанию помощи жителям поселения в вопросах ЖКХ.

(Приложение № 3)

Инициирование информационных и новостных материалов в печатных СМИ, на телеканалах и радио, интернет СМИ

В текущем квартале информация о деятельности центра размещалась на Портале ЖКХ Забайкальского края и сайте Правительства Забайкальского края.

Мониторинг реализации программ переселения из аварийного жилья

Региональный центр в отчетном периоде провел мониторинг реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилья в следующих муниципальных образованиях:

- 15 апреля ключи от новых долгожданных квартир получили 138 читинцев, проживающих до этого в 47 квартирах барачного типа. Это стало возможным благодаря реализации второго этапа муниципальной адресной программы переселения из ветхого и аварийного жилья, финансирование составило 68, 2 миллиона рублей.

В своем приветственном слове Глава городского округа «Город Чита» Анатолий Михалев поздравил земляков с таким радостным событием. «Программа шла сложно, бюджет города далеко не богатый, все же администрация смогла обеспечить до 35 % финансирования программы и выполнила свои обязательства, равно как и федеральный и краевой бюджеты.

Представители Центра не были уведомлены о дате приема дома.

– 20 мая 2016 г. представители Центра провели проверку строительства домов для переселения из аварийного жилого фонда в п. Харагун Хилокского района.

Приложение 1 Анкеты представителей регионального центра в муниципальном образовании

Список муниципальных центров на территории Забайкальского края:

1. с. Застежь Черновского района – инспектор Донцов Владимир Матвеевич,
2. пгт. Ясная Оловянинского района – Мелёхина Валентина Сергеевна и Вертипрахов Анатолий Николаевич.

Анкеты прилагаются отдельным файлом.

Приложение 3 Подробное описание проведенных мероприятий

Забайкальский край				
№ п/п	Дата проведения мероприятия	Описание мероприятия	Списки выступающих/модераторы/темы докладов	Фотоматериал
1.	29.04.16 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна приняли участие в брифинге организованном Забайкальским фондом капитального ремонта МКД.	На брифинге выступила Кирсанова Е.В. – руководитель Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов	
2.	11.05.16 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич, зам. руководителя Зыков Евгений Павлович и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна приняли участие в заседании общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов.	Состоялось заседание членов Общественного совета по утверждению Плана работы Совета, участию членов в приеме граждан для оказания помощи по вопросам капитального ремонта.	
3.	01.06.16 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна вручили удостоверение инспектора Донцову Владимиру Матвеевичу – муниципальный центр с. Застежь.	Проведен обучающий семинар по вопросу деятельности инспектора центра общественного контроля в сфере ЖКХ.	
4.	08.06.2016 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна приняли участие в рабочей поездке Чибиса Андрея Владимировича – заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России. Орлов И.Г. участвовал в совещании с заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис	Проведен осмотр в г.Чита: - многоквартирных домов в которых проведен капитальный ремонт, - домов, построенных по программе переселения из аварийного фонда. Выступали заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис главы Забайкальского края Наталья Жданова по вопросам реализации региональной программы переселения и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В мероприятии также приняли участие руководители профильных министерств и ведомств, представители районных администраций.	 

				
5.	16.06.16 г.	Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края Орлов Игорь Геннадьевич и инспектор Рыбакова Надежда Валерьевна вручили удостоверения инспектора центра общественного контроля Мелёхиной Валентине Сергеевны и Вертипрахову Анатолию Николаевичу – муниципальный центр пгт. Ясная Оловянинского района.	<p>На вручении удостоверений присутствовал глава администрации сельского поселения «Ясинское» Савельев Сергей Петрович.</p> <p>Провели обучающий семинар с группой активных граждан пгт. Ясная Оловянинского района по вопросам деятельности центра и дали консультации о работе по оказанию помощи жителям поселения в вопросах ЖКХ.</p>	   
6.	Ежемесячно по	Инспектор центра Рыбакова Надежда Валерьевна присутствует на планерках руководителя администрации	Отчет о проделанной работе за неделю начальников управлений администрации городского округа «Город	

	понедельни кам	городского округа «Город Чита».	Чита»	
7.	Ежемесячн о по вторникам	Инспектор центра Рыбакова Надежда Валерьевна присутствует на планерках Комитета ЖКХ городского округа «Город Чита».	Руководители управляющих компаний информируют о деятельности УК за неделю.	

**Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ
Забайкальского края**

Приложение 1

**Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных
многоквартирных домов**

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	
1.1.	Адрес дома	с.Харагун, ул.Молодежная 11
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	1 1 81.6 2
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Ленточные Полистеролбетон Деревянные Скатная Андулин
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ¹	с.Харагун, ул.Строительная 26
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ²	Иванов Дмитрий МихайловичВ. 4; Днепровская Светлана ВалерьевнаВ. 3
1.7.	Заказчик	Администрация СП «Харагунское»
1.8.	Подрядная организация	ООО «Джаши»
1.9.	Управляющая организация	Отсутствует
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	имеется
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ³	№RU 92527307-16 от 10.07.2015 г.
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁴	
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	Отсутствует
3.2.	Трещины фундамента	Отсутствуют
3.3.	Наличие продухов	Имеются
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетон, удовлетворительное.
4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	Пластик
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	Металл, удовлетворительное
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Опилки, удовлетворительное
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие – имеется
		5.3.2. Состояние - удовлетворительное
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного	Удовлетворительное

¹ При наличии данных² При наличии данных³ При наличии данных⁴ При наличии данных

	мусора, грязи, посторонних предметов)	
6.2.	Материал качество покрытия пола	Линолеум, удовлетворительное
6.3.	Качество потолка	Удовлетворительное
6.4.	Качество стен	Удовлетворительное
6.5.	Материал и качество оконных блоков	Пластик, удовлетворительное
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	Металл, дерево, удовлетворительное
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	
7.2.	Наличие мойки	
7.3.	Наличие ванны	
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	Наружное, скважина
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Печное
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Туалет надворный
8.4.	Система газоснабжения	Отсутствует
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Имеется
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	Имеется
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие - отсутствует
		9.2. Работа

Комментарии и замечания

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	
1.1.	Адрес дома	с.Харагун, ул.Молодежная 7а
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	1 1 87.8 2
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Ленточные Полистеролбетон Деревянные Скатная Андулин
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ⁵	с.Харагун, ул.Строительная 26
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ⁶	Самбуева Валентина Ивановна кв.7; Лоскутникова Ольга Петровна кв.2
1.7.	Заказчик	Администрация СП «Харагунское»
1.8.	Подрядная организация	ООО «Джаши»
1.9.	Управляющая организация	
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	имеется
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ⁷	№RU 92527307-14 от 10.07.2015 г.
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁸	
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	Отсутствует
3.2.	Трещины фундамента	Отсутствуют
3.3.	Наличие продухов	Имеются
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетон, удовлетворительное
4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	Пластик
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Опилки, удовлетворительное
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие – имеется 5.3.2. Состояние - удовлетворительное
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	Удовлетворительное
6.2.	Материал качество покрытия пола	Линолеум, удовлетворительное
6.3.	Качество потолка	Удовлетворительное
6.4.	Качество стен	Удовлетворительное
6.5.	Материал и качество оконных блоков	Пластик, удовлетворительное
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	Металл, дерево, удовлетворительное
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	

⁵ При наличии данных

⁶ При наличии данных

⁷ При наличии данных

⁸ При наличии данных

7.2.	Наличие мойки	
7.3.	Наличие ванны	
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Печное
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Туалет надворный
8.4.	Система газоснабжения	Отсутствует
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Имеется
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	Имеется
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие отсутствует
		9.2. Работа

Комментарии и замечания

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	
1.1.	Адрес дома	с.Харагун, ул.Молодежная 15
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	1 1 73.3 2
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Ленточные Полистеролбетон Деревянные Скатная Андулин
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ⁹	с.Харагун, ул.Строительная 26
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ¹⁰	Литвинцева Лилия Николаевна кв.8; Лесков Василий Сергеевич кв.1
1.7.	Заказчик	Администрация СП «Харагунское»
1.8.	Подрядная организация	ООО «Джаши»
1.9.	Управляющая организация	
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	имеется
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ¹¹	№RU 92527307-17 от 10.07.2015 г.
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ¹²	
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	Отсутствует
3.2.	Трещины фундамента	Отсутствуют
3.3.	Наличие продухов	Имеются
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетон, удовлетворительное
4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	Пластик
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Опилки, удовлетворительное
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие – имеется
		5.3.2. Состояние - удовлетворительное
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	Удовлетворительное
6.2.	Материал качество покрытия пола	Линолеум, удовлетворительное
6.3.	Качество потолка	Удовлетворительное
6.4.	Качество стен	Удовлетворительное
6.5.	Материал и качество оконных блоков	Пластик, удовлетворительное
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	Металл, дерево, удовлетворительное
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	

⁹ При наличии данных

¹⁰ При наличии данных

¹¹ При наличии данных

¹² При наличии данных

7.2.	Наличие мойки	
7.3.	Наличие ванны	
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Печное
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Туалет надворный
8.4.	Система газоснабжения	Отсутствует
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Имеется
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	Имеется
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие - отсутствует
		9.2. Работа

Комментарии и замечания

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	
1.1.	Адрес дома	с.Харагун, ул.Молодежная 12а
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч.с участием средств 185-ФЗ	1 1 79.0 2
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Ленточные Полистеролбетон Деревянные Скатная Андулин
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ¹³	с.Харагун, ул.Строительная 26
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ¹⁴	Батоев МункоБаирович кв.5; Болтунова Лариса Александровна кв.6
1.7.	Заказчик	Администрация СП «Харагунское»
1.8.	Подрядная организация	ООО «Джаши»
1.9.	Управляющая организация	
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	имеется
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ¹⁵	№RU 92527307-15 от 10.07.2015 г.
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ¹⁶	
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	Отсутствует
3.2.	Трещины фундамента	Отсутствуют
3.3.	Наличие продухов	Имеются
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Бетон, удовлетворительное
4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Удовлетворительное
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	Пластик
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Удовлетворительное
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	Опилки, удовлетворительное
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие – имеется
		5.3.2. Состояние - удовлетворительное
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	Удовлетворительное
6.2.	Материал качества покрытия пола	Линолеум, удовлетворительное
6.3.	Качество потолка	Удовлетворительное
6.4.	Качество стен	Удовлетворительное

¹³ При наличии данных

¹⁴ При наличии данных

¹⁵ При наличии данных

¹⁶ При наличии данных

6.5.	Материал и качество оконных блоков	Пластик, удовлетворительное
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	Металл, дерево, удовлетворительное
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	
7.2.	Наличие мойки	
7.3.	Наличие ванны	
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	Печное
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Туалет надворный
8.4.	Система газоснабжения	Отсутствует
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Имеется
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	Имеется
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие отсутствует
		9.2. Работа

Комментарии и замечания

Общие комментарии комиссии по результатам обследования дома:

Замечания по качеству строительства домов нет.